

הזמנה להציע הצעות לרכישת דירות מגורים ברמת גן ובגבעת שמואל

מוזמנות בזה הצעות לרכישה (בנפרד) של דירות מגורים (להלן: **הנכסים**) כדלקמן:

- א. דירת מגורים בת 3 חדרים בשטח רשום של 73 מ"ר + 18.5 מרפסת בקומה השלישית בבנין ברחוב פני הגבעה 15 ברמת גן, הידועה כגוש 6205 חלקה 155/7.
 - ב. דירת מגורים בת 4 חדרים בשטח רשום של 77.80 מ"ר בקומה שניה בבנין ברחוב קריניצי 95 ברמת גן, הידועה כגוש 6125 חלקה 697/4.
 - ג. דירת מגורים בת 4 חדרים בשטח של 93 מ"ר + 12 מ"ר מרפסת שמש בקומה ראשונה בבנין ברחוב יוני נתניהו 14 גבעת שמואל, הידועה כחלק מגוש 6392 חלקה 239.
1. כל אחד מהנכסים יימכר בנפרד, ניתן להציע הצעה ליותר מאשר נכס אחד אך יש לעשות זאת בטפסי הצעה נפרדים.
 2. על המציע לבדוק על אחריותו בלבד את מצבו של הנכס עבורו הוא מעוניין להציע הצעה ואת כל הפרטים הנוגעים לו, לרבות: מצבו המשפטי, הפיזי, התכנוני, חיובי המס וכל עניין אחר. ניתן לקבל שומה מפורטת של כל אחד מהנכסים ללא הערכת שווי במשרדי מנהלי העיזבון או בדואר אלקטרוני.
 3. הצעות לרכישת נכס, נקובות בשקלים חדשים, יש להגיש בכתב במשרדי אחד ממנהלי העיזבון, עו"ד חגי קאשי ו/או עו"ד אהרון אבוחצירה, ולשגר במקביל העתק לכונס האחר, זאת בצרוף המחאה בנקאית בסך שלא יפחת מ- 100,000 ₪ או בגובה 10% מהסכום המוצע (לפי הגבוה), לחילופין ניתן למסור ערבות בנקאית כספית, בלתי מותנית, כשהיא בתוקף למשך שישה חודשים מיום הוצאתה וצמודה למדד המחירים לצרכן. המחאה ו/או הערבות יהיו ערוכים לטובת עו"ד חגי קאשי ועו"ד אהרון אבוחצירה.
 - במידה ונמסרת הצעה ליותר מאשר נכס אחד יש למסור המחאה בנקאית ו/או ערבות כאמור לעיל בגין כל נכס בנפרד בהתאם לגובה ההצעה.
 4. את ההצעות יש להגיש למנהלי העיזבון עד ליום 7.2.2023 שעה 18.00 בדרך של הגשת הצעה חתומה על ידי המציע, כאשר סכום התמורה ממולא ע"י המציע.
 5. הח"מ אינם מתחייבים לקבל את ההצעות הגבוהות ביותר או כל הצעה שהיא לגבי איזה מהדירות. הח"מ שומרים לעצמם את הזכות לנהל מו"מ, בכל שלב שהוא, עם כל המציעים ביחד או עם אחד מהם או עם יותר מאחד מהם בנפרד ולקיים תחרות פומבית בין המציעים.
 6. בסיום ההתמחרות, ככל שתיערך, הזוכה יידרש לחתום על הסכם מכר שניתן לקבל העתק ממנו במשרדי מנהלי העיזבון.
 - הח"מ יהיו רשאים לפרסם הזמנות נוספות, להציע הצעות לרכישת הנכסים, כולם או חלק מהם.
 7. מכירת הנכסים כפופה לאישור בית המשפט לענייני משפחה בתל אביב.
 8. ביקורים בנכסים ייערכו במועדים הבאים:
 - א. בדירה ברחוב פני הגבעה 15 ברמת גן:
ביום 22.1.2023 בין השעות 17.00-19.00 וביום 29.1.2023 בין השעות 17.00-19.00.
 - ב. בדירה ברחוב קריניצי 95 ברמת גן:
ביום 16.1.23 בין השעות 17.00-19.00 וביום 23.1.23 בין השעות 17.00-19.00.
 - ג. בדירה ברחוב יוני נתניהו 14 גבעת שמואל:
ביום 24.1.2023 בין השעות 17.00-19.00 וביום 25.1.2023 בין השעות 17.00-19.00.
 9. זוכה שיחזור בו מהצעתו תחולט ערבותו כפיצוי מוסכם.