

הזמנה להציע הצעות לרכישת דירת מגורים (קוטג' פנטהאוז) ברח' מעפילי אגוז 36 (החלק הדרום מזרחי), ת"א

1. הח"מ, בתוקף תפקידו כנאמן מזמין בזה להציע הצעות לרכישת זכויות בדירת קוטג' פנטהאוז ברחוב מעפילי אגוז 36 ת"א דירה מס' 22 הידוע כגוש : 7241 חלקה : 77 תת חלקה : 21 (להלן: הנכס").
2. הנכס יימכר כשהוא נקי מכל שיעבוד או חוב, והרוכש ירכוש את מלוא הזכויות בנכס.
3. הצעות בכתב בנוסח המצורף למסמכי ההזמנה, ובהתאם להנחיות המכרז, בצירוף המחאה בנקאית על סך 5% מסכום ההצעה לפקודת "ירון פוקס עו"ד בנאמנות" (להלן: "הפיקדון"); יש למסור בהתאם להנחיות במסמכי המכרז, בתיאום טלפוני מראש, במעטפה סגורה, במשרד הח"מ, עד ולא יאוחר מיום 5.08.2021 בשעה 12:00. מציע שיחזור בו מהצעתו, מכל סיבה שהיא, בין לפני שניתנה לו תשובה ובין לאחר שהצעתו נתקבלה - כספי הפיקדון יחולטו.
4. המידע בהזמנה זו, במסמכי המכרז ובכל המצורף להם, הנו כללי ביותר ואין בו כדי להוות מצג מצד הח"מ בכל עניין הקשור במקרקעין גודלם, שווים, השימוש שניתן לעשות בהם, או בכדאיות רכישתם.
5. המקרקעין יימכרו במצבם הנוכחי כמות שהם (AS-IS). הח"מ אינו אחראי לטיבם ו/או מצבם ו/או פגם ו/או אי התאמה. המציע חייב לבקר בעצמו בשטח המקרקעין במועדים שייקבעו לצורך סיורי מציעים ולבדוק בעצמו ובאמצעות בעלי מקצוע מטעמו את מצב הזכויות בהם, וכן את מצבם התכנוני, הפיסי והמשפטי, אפשרויות השימוש בהם וכל פרט אחר הנוגע למקרקעין, לרבות חיובים וחובות הרובצים עליהם, בהם יישא המציע. הגשת הצעה משמעה הצהרה מצד המציע כי אכן ערך בדיקות כאמור.
6. המציע יישא גם בחובות ו/או חיובים, הקשורים במקרקעין, אף אם התגבשו קודם להליכי המכרז; הכל בהתאם להליכי המכרז.
7. הח"מ אינו מתחייב למכור את הנכס לבעל ההצעה הגבוה ביותר ו/או בכלל והוא שומר על זכותו לנהל משא ומתן עם המציע עים ועם אחרים ו/או לערוך תחרות בין המציעים ו/או בין חלק מהם ו/או בין אחרים ו/או לבטל את ההזמנה להציע הצעות ללא כל נימוק.
8. דיני המכרזים אינם חלים על מכר. לא ישולמו דמי תיווך.
9. המכירה כפופה לאישור בית משפט השלום בת"א במסגרת חדל"פ 36923-03-20.
10. לפרטים נוספים ולקבלת תיק מכרז, יש לפנות לעורכת הדין רחל פישר וכטל בדוא"ל win4office1@gmail.com.

עו"ד ירון פוקס, נאמן
פרל, פוקס, דוידאי ושות'
נבטים 10 (קומה 1) פתח תקוה
טל' 03-6323248 פקס': 03-6323279