

# הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות בנכס מקרקעין לבנייה רוויה בנתניה

1. מוזמנות בזאת הצעות לרכישת זכות בעלות 3/16 על קרקע לבנייה רוויה אשר בנויים עליה שתי דירות מגורים ותיקות בגוש 8267 חלקה 1024 ברח' בארי 41 נתניה בשטח רשום של 646 מ"ר, והכל כמפורט ברישומי לשכת רישום המקרקעין וכמפורט בחו"ד שמאי מיום 24.3.22 (להלן: "הנכס").
2. הנכס יימכר במצבו הנתון פיזית, תכנונית, רישומית ומשפטית (AS IS), והאחריות לבדיקת מצבו כאמור מוטלת על המציעים ועליהם בלבד, ולא על הח"מ. אין לראות במידע המפורט בהזמנה זו כאסמכתא כלשהי, ובאחריות המציע לברר את כל הפרטים הנוגעים לנכס, לרבות מצב פיזי, תכנוני, רישומי, משפטי, והאחר, וכן את כל אפשרויות הניצול של הנכס, חיובי המסים, היטלים, אגרות וכל הוצאה שתחול בקשר לנכס.
3. הצעות רכישה יש להגיש בכתב למשרד עו"ד אורי לונטר, בצירוף שיק בנקאי או ערבות בנקאית בגובה 10% מסכום ההצעה עשוי לפקודת עו"ד אורי לונטר לא יאוחר מיום **15.7.22**.
4. הח"מ אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והוא יהא רשאי לקיים מו"מ ו/או תחרות בין המציעים או חלקם בכל שלב שהוא, להאריך את המועד להגשת ההצעות, וכן לבטל בכל שלב את הליכי המכירה, והכל לפי שקול דעתו הבלעדי.
5. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה יידרש לחתום במשרד כונס הנכסים על הסכם מכר שנוסח ע"י כונס הנכסים, וזאת **מיד** עם הכרזתו כאמור כזוכה.
6. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה ויחזור בו מהצעתו ו/או לא יחתום על הסכם המכר מיד עם הכרזתו כזוכה מכל סיבה שהיא, יחולט השיק הבנקאי או הערבות הבנקאית שהפקיד כפיצוי מוסכם.
7. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה ישא בכל תשלום הכרוך בהעברת הזכויות בנכס כולל כל המיסים וההיטלים אשר ישולמו ע"י הרוכש ותשלומם יהווה תנאי להעברת הבעלות בזכויות בנכס.
8. על מכירה זו לא חלים דיני מכרזים או מעין מכרזים.
9. לא ישולמו דמי תיווך.
10. המכירה כפופה לאישור רשמת ההוצאה לפועל בתל אביב.
11. לקבלת פרטים ניתן לפנות למשרד הח"מ בימים א'-ה' בשעות 09:00-17:00.

**אורי לונטר, עו"ד - כונס הנכסים**

רח' מנחם בגין 7 רמת גן

טל': 03-6909422 • פקס: 153-98827959 • office@ml-adv.com