

הזמנה להציע הצעות לרכישת דירת מגורים בראשון לציון

מוזמנות בזאת הצעות לרכישת זכויות בעלות בנכס מקרקעין, כדלקמן:

1. הנכס, הידוע כגוש 5748 חלקה 2, הינו דירת מגורים בקומה 2 במבנה מגורים ברחוב נחשול 36 בראשון לציון (להלן: "הנכס").
2. הנכס יימכר במצבו הקיים כפי שהוא (AS IS). על המציע ובאחריותו לבדוק את טיב הנכס, מצבו התכנוני, הרישומי, המשפטי והפיזי, אפשרויות ניצולו, הזכויות בנכס וכל יתר המגבלות והתנאים החלים על הנכס, לרבות אך לא רק תוכניות המתאר החלות עליו. בנוסף, על המציע ובאחריותו לבדוק את המצב המשפטי של הזכויות בנכס לאחר וכתוצאה מהמכירה. בגין המכירה לא ישלם מנהל העיזבון דמי תיווך ואו עמלה כלשהי.
3. המציע ישא בכל המיסים, ההיטלים, האגרות, וכל תשלום חובה אחר החל ו/או שיחול בגין רכישת הנכס. המציע יטפל וישא בעצמו בכל תשלום הכרוך בהעברת הזכויות.
4. את ההצעות לרכישת הנכס יש להגיש בכתב למשרדו של הח"מ **עד ולא יאוחר מיום 22.8.2021 בשעה 16:00**, כשהן נקובות בשקלים חדשים. להצעות יש לצרף המחאה בנקאית או ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת הח"מ, על סך השווה ל- 10% מסכום ההצעה. תוקף הערבות יהיה עד ליום 22.11.21. המחאה או הערבות יחולטו במקרה שמציע שהצעתו אושרה יחזור בו מהצעתו ו/או לא יעמוד בהצעתו ו/או לא יחתום על הסכם מכר מיד עם קבלת הצעתו.
5. הח"מ אינו חייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר ו/או כל הצעה אחרת, והוא שומר על זכותו לנהל משא ומתן כראות עיניו עם מציע ו/או עם מציעים ו/או עם אחרים, לערוך התמחרות בין המציעים, או בין חלק מהם ו/או בין אחרים, או לבטל את ההזמנה להציע הצעות ללא כל נימוק, או להאריך או לקצר את המועד להגשת הצעות, או לפרסם הזמנה חדשה ו/או חוזרת להציע הצעות לרכישת הנכס. דיני המכרזים אינם חלים על מכר זה, ואין לראות בהזמנה זו משום מכרז, אלא רק כעל הודעה בדבר אפשרות להציע הצעות לרכישת הנכס.
6. הזוכה יידרש לחתום על הסכם בנוסח המצוי במשרד הח"מ.
7. פרטים נוספים אודות הנכס והעתק מחוות דעת שמאי (ללא סכום), ניתן לקבל בפנייה לגב' שיר ורשבסקי ממשרד הח"מ בדוא"ל: office@nahmias-law.com.
8. תוקף ההסכם והמכירה כפופים לאישור בית המשפט המחוזי מרכז.

מנור נחמיאס, עו"ד
בתפקידו כנאמן על נכסי החייב
דרך העצמאות 9, חיפה 33033
טל: 0722-500027; פקס: 04-8664472